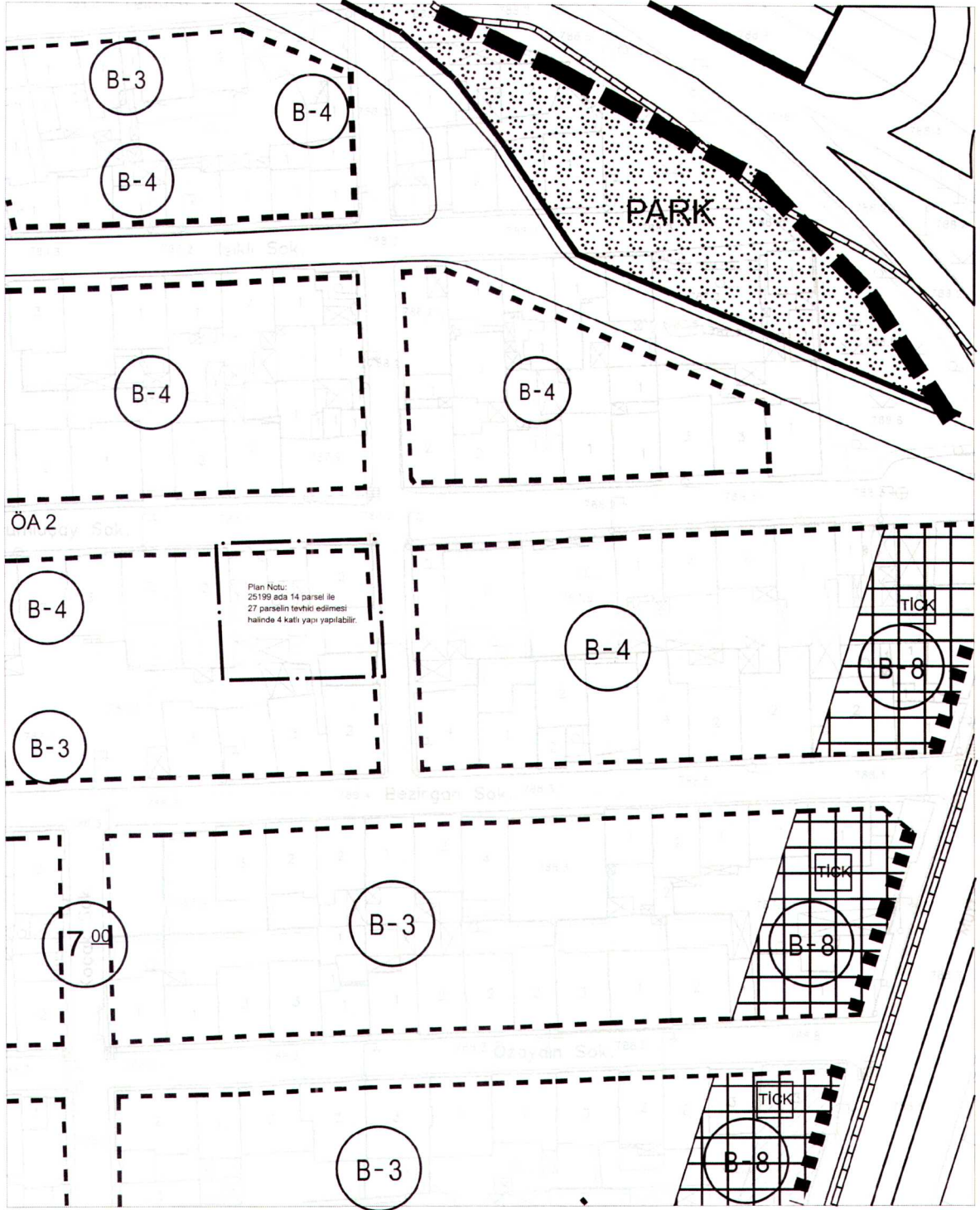


1
03.04.2025 240
15.10.2025 652
uip-2610911853

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 793

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

Dt. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



TEPEBAŞI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ 25199 ADA 14 VE 27 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskişehir, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 04.03.2025-02.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin hazırlanan UİP-261091853 plan işlem numaralı Zafer Mahallesi 25199 Ada 14 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 08.05.2025 tarihli ve 180 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.06.2025 tarihli ve 398 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 14.07.2025-12.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askıdaki plana Zafer Mahallesi 25199 ada 14 parselin maliki tarafından itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Zafer Mahallesi 25199 ada 14 parselin 27 parsel ile techid edildiği bu nedenle 25199 ada 14 parsele bitişik nizam 4 kat yapılaşma hakkı verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda Zafer Mahallesi 25199 ada 14 ve 27 parsellerde “25199 ada 14 parsel ile 27 parselin tevhit edilmesi halinde 4 katlı yapı yapılabilir.” plan notunu içeren Zafer Mahallesi 25199 Ada 14 ve 27 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795